

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst.3-419A/16/Tě
Č.j.: 3-3-419A/VYS/16/Tě
Vyřizuje: Ing. Těšínská
TEL.: 315635356
FAX: 315635110
E-MAIL: h.tesinska@melnik.cz

České přístavy, a.s.
Jankovcova 6
Holešovice
170 00 Praha 7

Mělník, dne 28. 7. 2016

ČESKÉ PŘÍSTAVY a.s.	
Jankovcova 6, Praha 7	
Č.j.: 229/	Přílohy
došlo dne:	29 -07- 2015
Přiděleno: <i>Ing. Černý, Ing. Hrdel</i> <i>Ing. Vazdral, TER, CP</i> <i>Ing. Peřínková</i>	

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Změna územního rozhodnutí č.j. 1-3-758A/VYS/15/Tě

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.2.2016 podal

České přístavy, a.s., IČO 45274592, Jankovcova 6, Holešovice, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 1.stavba“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2329/1 (ostatní plocha), parc. č. 2329/2 (ostatní plocha), parc. č. 2329/3 (ostatní plocha), parc. č. 2329/5 (ostatní plocha), parc. č. 2348/3 (ostatní plocha), parc. č. 2349 (ostatní plocha), parc. č. 2350, parc. č. 2354/1 (ostatní plocha), parc. č. 2354/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2375 (ostatní plocha), parc. č. 2448/6 (ostatní plocha), parc. č. 2508/2 (ostatní plocha), parc. č. 2508/3 (ostatní plocha), parc. č. 2508/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2508/11 (ostatní plocha), parc. č. 2509 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2510 (ostatní plocha), parc. č. 2511/1 (ostatní plocha), parc. č. 2511/4 (ostatní plocha), parc. č. 2517/1 (ostatní plocha), parc. č. 7913/1 (ostatní plocha), parc. č. 7916/10 (ostatní plocha), parc. č. 8055/1 (vodní plocha), parc. č. 8056/1 (vodní plocha), parc. č. 8083/3 (ostatní plocha), parc. č. 8083/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Mělník.

Popis změny:

Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně objektů SO 105, SO 301, SO651 a SO 658.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem výstavby je rozšíření manipulačních a skladových ploch uvnitř stávajícího veřejného přístavu Mělník, který je logistickým uzlem silniční, železniční a vodní dopravy. Umístění stavby je navrženo na území veřejného přístavu Mělník mezi stávajícím předávacím kolejíštěm na Kypě, vodním tokem Pšovka

a pod silničním mostem přes Labe procházejícím nad přístavem až do prostoru kolem skladové haly č.9 umístěné na Kypě.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

Objekty přípravy staveniště

- SO 001 Příprava území
- SO 002 Demontáž stávajících kolejí - I.stavba
- SO 007 Demolice skladové haly č.9 ve vazbě na navrženou změnu řešení stavby se nebude provádět
- SO 010 Hrubé terénní úpravy - I.stavba

Objekty pozemních komunikací

- SO 101 Manipulační a skladová plocha - změna polohy a velikosti plochy ve vazbě na novou polohu nové vlečkové koleje č.403

Předmětem objektu je výstavba těžké manipulační plochy určené pro pojezd mobilních překladních mechanismů a silničních návěsů při překládce kontejnerů a relaci železnice/silnice a naopak a pro skladování kontejnerů. Celková šířka plochy situované podél nové vlečkové koleje č.403 bude 20,50 m a je určena potřebnou manipulační šířkou čelního překladače (13,0 m), šířkou potřebnou pro skladování kontejnerů ve dvou podélných řadách (5,25 m) a potřebnými bezpečnostními odstupy. Výškové a směrové řešení plochy je určeno výškovým a směrovým řešením nové vlečkové koleje č.403. V podélném směru je zpevněná plocha ve vodorovné, v příčném směru ve sklonu 2,0% do podélné šterbinové odvodňovací trouby napojené na dešťovou kanalizaci (SO 301). Rozměry a velikost zpevněné plochy: délka - 315,0 m, šířka - 20,50 m, plocha - 6 457,5 m². Povrch zpevněné plochy - betonová zámková dlažba, tvar „kost“. Odvodnění povrchu zpevněné plochy je příčným sklonem do podélné šterbinové odvodňovací trouby, která je součástí SO 301. Podél vnější strany plochy je navržen vsakovací příkop se dnem minim. 0,20 m pod plání vozovky. Zpevněná plocha ze zámkové dlažby bude ohraničena silničními betonovými obrubníky osazenými do betonu s boční opěrou. Obrubník podél vlečkové koleje bude osazen ve vzdálenosti 1,60 m od osy koleje.

- SO 103 Příjezdová komunikace - změna polohy

Předmětem objektu je zřízení obousměrné příjezdové komunikace na zpevněnou manipulační a skladovou plochu SO 101. Začátek komunikace bude na hraně stávající zpevněné plochy před provozními budovami ve vjezdu do Topůlek, konec v napojení na zpevněnou plochu SO 101. Součástí objektu je úprava přejezdu stávající vlečkové koleje č.101 a nové vlečkové koleje č.403. Délka příjezdové komunikace bude 86,0 m, plocha vozovky 690 m², z toho 150 m² je plocha přejezdu vlečkových kolejí a 540 m² plocha vozovky pro napojení na SO 101. Šířka dvoupruhové vozovky pro nákladní automobily bude 7,0 m, šířka přejezdu bude 9,0 m, ve směrovém oblouku R = 12,0 bude vozovka rozšířena ve vazbě na vlečné křivky tahačů s návěsy kontejnerů. Výškové vedení je předurčeno výškovou úrovní zpevněné plochy, niveletou vlečkových kolejí v místě přejezdu a napojením na zpevněnou manipulační a skladovací plochu. Povrch vozovky - asfaltový beton střednězrný, sklon vozovky je jednostranný 2,0% směrem ke koleji č.403. Odvodnění povrchu vozovky bude příčným sklonem na okolní nezpevněný terén přístavu.

- **SO 105 Skladová a odstavná plocha** – ve vazbě na změnu polohy vlečkových kolejí č.403 a 404 (v souběhu se stávajícím rozřazovacím kolejištěm na Kypě) dochází k záměně polohy s původní manipulační plochou (SO 101). Skladovací a manipulační plocha bude umístěna mezi dokončenou SO 101 a protipovodňovou hrází vybudovanou v r. 2013 ve stavbě „Labe, Mělník protipovodňová ochrana“. Výškové a směrové řešení plochy je určeno výškovým a směrovým řešením plochy vybudované v rámci SO 101. V Podélném směru bude zpevněná plocha ve vodorovné, v příčném směru v jednostranném sklonu 2,0% do podélné šterbinové odvodňovací trouby, napojené na dešťovou kanalizaci (SO 301). Odvodnění povrchu zpevněné plochy je příčným sklonem do podélné šterbinové odvodňovací trouby, která je součástí SO 301. Odvodnění pláň není s ohledem na propustné podloží navrženo. Rozměry a velikost zpevněné plochy: délka – 340,0 m, šířka proměnná od 20,0 m do 39,5 m, plocha 10 000 m². Povrch zpevněné plochy je navržen z betonové zámkové dlažby, tvar kost. Zpevněná plocha ze zámkové dlažby bude ohraničena silničními betonovými obrubníky, osazenými do lože betonu s boční opěrou. V kontaktu zpevněné plochy s nádrží přečerpávací stanice na Pšovce a římsou mostu přes Pšovku bude výškový rozdíl plochy a stávajících betonových říms vyrovnan osazením železobetonových úhlových prefabrikátů.

- SO 106 Zpevněná betonová plocha - ve vazbě na změnu polohy nové vlečkové koleje č.403 a zachování skladové haly č.9 nebude realizována. Bude nahrazena propojovací komunikací.

Předmětem objektu je zřízení obousměrné komunikace mezi nově zřízenou zpevněnou skladovací plochou a manipulační plochou (SO 101) a stávající betonovou plochou kolem skladovací haly č.9 umístěné Na Kypě. Začátek komunikace je na hraně jižní strany SO 101, konec v napojení na stávající zpevněnou betonovou plochu. Délka propojovací komunikace bude 95,0 m, šířka 6,0 m, plocha vozovky 570 m². Směrové vedení v kruhovém oblouku $R = 203,0$ je určeno novou vlečkovou kolejí č. 403, vzdálenost osy vlečky a osy komunikace bude 11,50 m. Výškové vedení je určeno výškovou úrovní zpevněné plochy na začátku úseku, niveletou vlečkové koleje a napojením na stávající zpevněnou betonovou plochu. Povrch vozovky - kryt s asfaltového betonu. Sklon vozovky bude jednostranný 2,0 % směrem ke koleji č.403. Odvodnění povrchu vozovky bude příčným sklonem na okolní nezpevněný terén.

Mostní objekty a zdi

- SO 201 Most přes Pšovku - železniční
- SO 202 Most přes Pšovku - pod manipulační plochou
- SO 210 - Opěrná zeď - ve vazbě na souběh výstavby s 2. stavbou ekologizace se vypouští - nebude realizována

Vodohospodářské objekty

SO 301 - Odvodnění zpevněných ploch

Objekt je navržen pro odvodnění SO 101 (manipulační a skladová plocha) a SO 105 (Skladovací a odstavná plocha). Voda ze zpevněné plochy podél nové vlečkové koleje v km 2,509 2 – 2,804 2 (staničení nové vlečkové koleje č.403) bude svedena příčným sklonem povrchu do štěrbinové trouby umístěné před obrubníkem, který ohraničuje zpevněnou plochu podél koleje. Ze štěrbinové trouby bude voda odvedena přípojevacím potrubím do dešťové kanalizace, která je napojena na již osazenou DUN v ochranné hrázi.

SO 351 – Přeložka vodovodu DN 80 LT

Přeložka je řešena z důvodu kolize s novou vlečkovou kolejí č.403. Přeložka začíná v km 2,134 nové vlečkové koleje a vede v prostoru mezi stávající kolejí č.101 a kolejí č.403. Přeložka končí v nezpevněné ploše v km 2,205 koleje č.403. Ve vzdálenosti 1,0 m před koncem potrubí bude osazen podzemní hydrant, který bude v terénu označen orientačním sloupkem a štítkem. Celková délka přeložky EDN 80 LT bude 75,0 m. Vodovod je v majetku Českých přístavů, a.s.

Elektro a sdělovací rozvody

- SO 401 Přeložka kabelů 0,4 kV do rozvaděče ER u skladu č.10
- SO 402 Kabelové rozvody 0,4 kV
- SO 406 Kabelové přípojky 0,4 kV pro čerpadlo požární vody
- SO 431 Osvětlení vlečkových kolejí

Objekty drah

SO 651 - Vlečkové koleje - I.stavba

V rámci stavby je navržena nová vlečková kolej č.403. Nová kolej bude plnit funkci předávací (přejímací a odevzdávací) koleje i funkci překladní koleje pro překládku kontejnerů v relaci železnice/silnice a naopak. Ve stavbě bude zřízena kolej č.403 v km 2,066 - 2,944 a ukončena kolejnicovým zarážedlem, přemístěným z konce z části zdemontované koleje č.101a. Výhybnou č.x1 je kolej zapojena do zhlaví na vjezdu od žst. Mělník. Začátek koleje řešeného objektu je v koleji č. 101 za koncem výhybny č.102, kde je vsazena pravostranná výhybna, kterou je navrženo rozvětvení koleje do nové koleje č.403, v km. 2,9114 je vložena pravostranná výhybna, kterou se kolej č.403 napojuje do stávající vlečkové koleje č 101 a konec této koleje je v km 2,944 vymezen kolejnicovým zarážedlem. Délka koleje č. 403 - 878 (včetně délek výhyben), užitná délka - 760 m, počet výhyben - 2 ks.

Kolej č.404 začíná výhybnou J49-1:9-190-P.p. vloženou do koleje č.403 v km. 2,3484 a dále pokračuje v souběhu s kolejí č.403 v osové vzdálenosti 5,0 m a končí v km 2,888 před přejezdem příjezdové komunikace (SO103). Délka koleje č.404 – 540 m včetně výhybny, navrhovaná výhybna J49 – 1:9 – 190..2 ks.

- SO 654 Vlečkové koleje - kolejový spodek - I.stavba
- **SO 658 Přejezdová úprava koleje č.403 - I.stavba**
Bude zřízena ve vazbě na novou polohu koleje č.403

- SO 660 Přejezd přes kolejovou spojku "B"

Objekty pozemních staveb

- SO 710 Protihlukové stěny

Objekty úpravy území

- SO 801 Vegetační úpravy

- PS 915 Čerpání požární vody

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba je navržena na území veřejného přístavu Mělník. Pozemky potřebné pro stavbu jsou v celém rozsahu ve vlastnictví investora – Českých přístavů a.s. Praha. Nový kontejnerový terminál je umístěn na pravém břehu řeky Labe.

Odnětí pozemků ze ZPF:

Není třeba. Pozemky nejsou ZPF.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a je součástí ověřené dokumentace.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 2354/2, 2508/10, 2509, parc.č. 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/5, 2348/3, 2349, 2350, 2354/1, 2375, 2448/6, 2508/2, 2508/3, 2508/11, 2510, 2511/1, 2511/4, 2517/1, 7913/1, 7916/10, 8055/1, 8056/1, 8083/3 a 8083/4 v katastrálním území Mělník
3. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
4. **Na základě změn územních rozhodnutí požádá stavebník Drážní úřad v souladu s §118 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů o povolení změny staveb před jejím dokončením pro stavby , na které Drážní úřad vydal stavební povolení č.j. DUCR-56834/11/M dne 11.11.2011 a č.j. DUCR-27177/13/Ck dne 23.5.2013.**
5. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydané KÚ Stř. kraje, OŽP a zem., ze dne 28.5.2010 pod č.j. 168887/2009/KUSK.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska MÚ Mělník, OŽP a zem., Oddělení správní ze dne 3.5.2011 pod zn. 298/ZP/11/JIHA-B:
 - Realizace stavby bude probíhat v koordinaci se stavbou PPO Mělník.
 - Nesmí být překročeny limitní hodnoty koncentrací škodlivin v použitých zeminách.
7. Budou dodrženy podmínky HZS Stř. kraje , územní odbor Mělník uvedené v souhlasném stanovisku ze dne 7.10.2010 pod č.j. HSKL-9721-2/2010-ME. Podmínky budou řešeny v dokumentaci pro stavební řízení:
 - Zařazení požárních úseků do skupin výrob a provozů dle tabulky E.1 ČSN 73 0804 bude provedeno podle položek určených pro sklady.
 - Plochy určené pro skladování kontejnerů s hořlavými kapalinami budou navrženy podle ČSN 65 0201, a to pokud nebudou kontejnery přepravující hořlavé kapaliny schválené k tomuto účelu. Toto bude zdokladováno např. certifikáty.
 - Bude prověřeno, zda zdroj požární vody – potok Pšovka, splňuje požadavky ČSN 75 2411.
 - Budou zpracovány výkresy požární bezpečnosti stavby podle §41 odst.3 vyhlášky o požární prevenci.
8. **Budou dodrženy podmínky HZS Stř. kraje, územní odbor Mělník uvedené v souhlasném závazném stanovisku ze dne 18.4.2016 pod Ev.č.ME-203-2/2016/PD. V požárně bezpečnostním řešení dokumentace pro stavební povolení bude splněno:**

- **V PÚ 2 (dodatečné ukládání kontejnerů s nebezpečnými látkami) bude navržena havarijní jímka dle 4SN 65 0201 (v PB5 je navržena záchytná vana, u které není uveden objem).**
 - **Nejsou navrženy vypínací prvky CENTRAL STOP a TOTAL STOP pro vypnutí elektrických zařízení podle 4SN 730848.**
 - **Nejsou stanoveny odstupové vzdálenosti pro kontejnery šířky 8 m (čelo bloku kontejnerů).**
 - **Při stanovení odstupové vzdálenosti od kontejnerů přepravujících nebezpečné látky – PÚ 2 je chybně určena střední hustota tepelného toku (pro 7.skupinu výrob a provozů musí být navržena vysoká hustota tepelného toku) – čl. 11.5.2 ČSN 73 0804.**
9. Pokud budou stavební objekty umístěny v obvodu dráhy ve smyslu §4 odst. 3 zákona o drahách bude Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha požádán o vydání souhlasu s umístěním stavby v obvodu dráhy, resp. o vydání souhlasu k provozování stavby v obvodu dráhy. Drážní úřad bude požádán před podáním žádosti o stavební povolení, resp. před podáním žádosti o kolaudační souhlas.
 10. V zájmovém území se nachází nebo do něj zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a to nadzemní vedení vysokého napětí 22 kV, podzemní vedení vysokého napětí 22 kV, podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, trafostanice 22/04 kV. Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, bude společnost ČEZ Distribuce a.s. požádána o souhlas s činností v ochranném pásmu.
 11. V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a to STL plynovody a přípojky a zrušený plynovod. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 21.04.2010 pod zn. 1487/10/175.
 12. V zájmovém prostoru se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované společností Středočeské vodárny, a.s. Při realizaci stavby budou respektovány Všeobecné podmínky platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Středočeské vodárny, a.s. ze dne 24.8.2010 pod zn. P10710008383.
 13. V zájmovém území se nachází kabelové trasy a zařízení ve správě SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Ústí nad Labem. Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů ve správě této společnosti budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SŽDC, st. org. ze dne 17.8.2010 pod zn. 802/10-SDC UNL-411/Ko a podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 3.11.2010 pod zn. 934/10-SDC UNL-411/Ko
 14. **Budou dodrženy podmínky SŽDC, st.org. stanovené v Dodatku č.2 k Souhrnnému stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 3.3.2016 pod zn. 934b/2010-SDC UNL-411/Ko**
 15. Budou dodrženy podmínky ŘSD uvedené ve vyjádření ze dne 15.9.2010 pod č.j. PO-MO 4719/2010-7510 týkající se stavebních úprav u podpěry č VII mostu event.č.:16-014 Mělník v rámci předmětné stavby.
 16. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, st.podnik stanovené ve vyjádření ze dne 24.08.2010 pod zn. 003201-24929/2010.
 17. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, st. podnik stanovené ve vyjádření ze dne 5.1.2015 pod zn. 032100-34334/2014.
 18. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, st. podnik stanovené ve vyjádření ze dne 17.2.2015 pod zn. PVZ/14/36097/Vv/0.
 19. **Budou dodrženy podmínky Povodí Labe , st. podnik uvedené ve stanovisku ze dne 11.4.2016 pod č.j. PVZ/16/5269/Fa/**
 20. **Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením společnosti ČD – Telematika a.s. , která jsou chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Budou dodrženy všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČD –Telematika a.s. ze dne 1.3.2016 pod zn. 4149/2016-Če.**
 21. V zájmovém prostoru dojde ke střetu stavby se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic,a.s. V rámci stavby bude zajištěna ochrana zařízení Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dle platné legislativy a budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření této společnosti ze dne 9.2.2011 pod č.j. 18186/11.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České přístavy, a.s., Jankovcova 6, Holešovice, 170 00 Praha 7
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1

Odůvodnění:

Dne 10.2.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením č.j. 1-3-419A/16/Tě ze dne 15.2.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.4.2016.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. 2-3-419A/16/Tě ze dne 24.5.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Jedná se o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. 168887/2009/KUSK dne 28. 5. 2010. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň stanovil, aby žadatel v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladně vyvěšení informace o žadateli a předmětu územního řízení na místě stavby a to na pozemku p.č. 2517/18 v k.ú. Mělník (roh ulice Celní a Českolipská). Oznámení o zahájení změny územního rozhodnutí bylo mimo jiné doručeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 9.6. 2016 obdržel stavební úřad nesouhlas města Mělníka jako účastníka územního řízení s vydáním změny územního rozhodnutí č.I a II. ekologizace kontejnerového terminálu a to z důvodu, že záměr není v souladu s dokumentací, jenž byla podkladem pro vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. 168887/2009/KUSK ze dne 28.5.2010. Zároveň požaduje nové projednání vlivů na ŽP v areálu přístavu i vlivu související dopravy na složky ŽP a dopravní infrastruktury města Mělníka. Nesouhlas je zejména ve výrazném rozšiřování zpevněných manipulačních ploch k řece, vypuštění portálového jeřábu pro manipulaci kontejnerů v rámci I. etapy. Rozšiřování ploch má výrazný vliv zejména na dopravní infrastrukturu ve městě. Toto nesouhlasné stanovisko města bylo rovněž adresováno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Stavební úřad MÚ Mělník obdržel od žadatele tj. Českých přístavů a.s. vyjádření k platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru „ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník“ na životní prostředí vydané KÚ Stř. kraje, odborem životního prostředí a zem dne 6.6.2016 pod č.j. 080738/2016/KUSK.

Ve stanovisku krajský úřad uvádí, že platnost stanoviska EIA se vztahuje na záměr v rozsahu projednaném v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona. Pokud by při projektové přípravě stavby došlo ke změnám záměru, je nutné tyto změny posoudit s ohledem na § 4 odst. 1 písm. c) zákona, dle kterého jsou předmětem posuzování změny záměru uvedeného v příloze 1 k tomuto zákonu kategorií II, pokud změna záměru vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty, je-li uvedena, nebo pokud má být významně zvýšena jeho kapacita a rozsah nebo pokud významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání, tyto změny podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

V tomto vyjádření se v závěru uvádí, že platnost stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí je podle § 9a odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění 5 let ode dne jeho vydání. Tato lhůta se přerušuje, pokud bylo zahájeno navazující řízení podle zvláštních právních předpisů. Z výše uvedeného plyne, že z důvodu etapizace záměru a provedených následujících řízení byla lhůta platnosti stanoviska přerušena a stanovisko EIA je nadále platné, a to min. do 12. prosince 2016.

Na základě výše uvedeného stanoviska dotčeného orgánu, Krajského úřadu Středočeského kraje stavební úřad změnu územního rozhodnutí vydal a námitky uplatněné městem Mělník nevyhověl.

Ve stanovisku Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 1751/ZP/LETO dotčený orgán upozorňuje, že koordinační situace obsahuje novou připojovací komunikaci SO130.2, která je navržena v prostoru schválené a uložené náhradní výsadby zeleně. Stavební úřad tak potvrzuje, že tato komunikace není předmětem změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:

- dokumentace k vydání územního rozhodnutí
- doklady o vlastnictví pozemků + souhlasy
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22kV (VN) uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Českými přístavy, a.s.
- souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- vyjádření, stanoviska DO a správců sítí v předmětné oblasti
- dopravní vztahy z 02.2011
- rozptylová studie z 04.2011
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- doklad o zaplacení správního poplatku

Ke změně územního rozhodnutí bylo doloženo:

- dokumentace stavby s vyznačenou změnou k vydání územního rozhodnutí
- vyjádření, stanoviska DO a správců sítí týkající se změny
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí uplatněná v rámci územního řízení nebo před jeho zahájením:

- KÚ Stř. kraje, OŽP a zem., č.j. 133088/2009/KUSK ze dne 4.9.2009
- KÚ Stř. kraje, OŽP a zem., č.j. 168887/2009/KUSK ze dne 28.5.2010
- MÚ Mělník, OŽP a zem., zn. 1248/ZP/10/JIHA ze dne 19.10.2010 a zn. 298/ZP/11/JIHA-B ze dne 3.5.2011
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j. 18186/11 ze dne 9.2.2010
- VUSS Praha, Oddělení ochrany územních zájmů, č.j. 233/44598-ÚP/2011-7103/44 ze dne 26.1.2011
- MÚ Mělník, OŽP a zem., Sp.zn. 1688/ZP/09/JIHA ze dne 15.1.2010, rozhodnutí
- Povodí Labe, st. podnik., zn. PVZ/10/15082/Vv/0 ze dne 2.7.2010
- Povodí Labe, st. podnik., zn. PVZ/11/11953/Vv/0 ze dne 29.4.2011 – aktualizace vyjádření
- Povodí Ohře, st. podnik, zn. 003201-24929/2010 ze dne 24.8.2010
- KHS Stř.kraje, Územní pracoviště Mělník, zn. 50913-3.5/2010/Me ze dne 19.11.2010
- HZS Stř.kraje, územní odbor Mělník, č.j. HSKL-9721-2/2010-ME ze dne 7.10.2010
- Drážní úřad, stavební sekce – oblast Praha, zn. MP-sop1623/10-2/MI, DUCR-47221/10/MI ze dne 20.9.2010
- Úřad pro civilní letectví, Praha – Ruzyně, č.j. 007067-10-701 ze dne 23.11.2010
- Státní plavební správa-Pobočka Praha, zn. 6378/PH/10 ze dne 13.10.2010
- ČEZ Distribuce,a.s., zn. 001028678971 ze dne 2.8.2010
- ČEZ Distribuce, a.s., č.vyj.1026887854 ze dne 14.4.2010

- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 1487/11/175 ze dne 21.4.2010
- Středočeské vodárny, a.s., zn. P10710004043 ze dne 5.5.2010 a zn. P10710008383 ze dne 24.8.2010
- ČD – Telematika a.s., zn. 15209/2010-Ho ze dne 18.8.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. P3A10000068399 ze dne 17.8.2010
- SŽDC, st.org., zn. 389/10-SDC UNL-411/Ko ze dne 3.5.2010
- SŽDC, st.org., zn. 802/10-SDC UNL-411/Ko ze dne 17.8.2010
- SŽDC, st.org., zn. 934/10-SDC UNL-411/Ko ze dne 3.11.2010
- ŘSD ČR, č.j. PO-MO 4719/2010-7510 ze dne 15.9.2010
- MÚ Mělník, OŽP a zem., zn. 2380/ZP/14/LENN ze dne 27.1.2015- souhrnné stanovisko
- KHS Stř. kraje, Územní pracoviště Mělník, č.j. KHSSC 60142/2014 ze dne 15.1.2015
- HZS Stř. kraje, územní odbor Mělník, Ev.č. ME-153-2/2015/PD ze dne 9.3.2015
- Drážní úřad, sekce stavební, zn. MP-sop2233/14-2/Ce, DUCR-75038/14/Ce ze dne 29.12.2014
- Povodí Labe, st.podnik, zn. PVZ/14/36097/Vv/ ze dne 17.2.2015
- Povodí Ohře, st.podnik, zn. 032100-34334/2014 ze dne 5.1.2015
- SŽDC st. podnik, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, zn. 934a/10-SDC UNL-411/Ko

Stanoviska, vyjádření ke změně územního rozhodnutí

- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zem., zn. 483/ZP/16/LENN ze dne 15.3.2016
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zem., zn. 1852/ZP/16/LETO ze dne 28.7.2016 - §17 vodního zákona
- KHS Stř. kraje, Územní pracoviště Mělník, č.j. KHSSC 07353/2016 ze dne 17.3.2016
- HZS Stř. kraje, územní odbor Mělník, Ev.č. ME-203-2/2016/PD ze dne 18.4.2016
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, zn. MP-SDP0101/16-2/Ce, DUCR-10624/16/Ce
- SŽDC, st.org., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, zn. 934b/2010-SDC UNL-411/Ko ze dne 3.3.2016
- ČD Telematika a.s., zn. 4149/2016-4e ze dne 1.3.2016
- Povodí Labe, st. podnik, č.j. PVZ/16/5269/Fa/0 ze dne 11.4.2016
- Povodí Labe, st. podnik, č.j. PVZ/16/21765/Fa/0 – souhlas se zpracováním podmínek uvedených ve stanovisku ze dne 11.4.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,
Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
ČD - Telematika a.s., úsek servis infrastruktury, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Do rozhodnutí podalo námitku město Mělník jako účastník řízení. Námitce nebylo vyhověno, odůvodnění je uvedeno v odůvodnění rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínkám účastníků řízení (správci sítí) a DO bylo vyhověno výše uvedenými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí

Upozornění:

- Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922, Dr. Veselá)
- Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 365 342, 346)
- Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník předloží ke kolaudačnímu souhlasu nebo k souhlasu s užíváním stavby vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru
výstavby a rozvoje MÚ Mělník**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.2.2016.

Obdrží:

doručení jednotlivě (dodejky)

České přístavy, a.s., IDDS: vvbdksw

Město Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

doručení veřejnou vyhláškou

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

ČD - Telematika a.s., úsek servis infrastruktury, IDDS: dgzdrp

+ veřejnost

Dotčené orgány jednotlivě

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf – oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, Mgr Tučková

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: prqhp9p

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

na vědomí

TRANSCONSULT s.r.o., IDDS: wbeszgc

se žádostí o zveřejnění

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1